

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață domnului Mogoșanu Mircea și doamnei Mogoșanu Mihaela Violeta, asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu str. Marin Preda , nr. 8, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea nr. 53690/18.12.2018 a domnului Mogoșanu Mircea;
 - contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 4896/29.01.2008;
 - actul adițional nr. 1/04.04.2018 la contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 4896/29.01.2008;
 - autorizația de construire nr. 395/20.07.2010;
 - autorizația de construire nr. 28/16.01.2018;
 - extrasul de Carte Funciară nr. 38249 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 03.12.2018;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat la B.N.P Anica Merișescu sub numărul 3914/07.12.2018;
 - referatul nr. 228458/28.12.2018 al Serviciului Concesionări, Contracte , înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 177/03.01.2019;
 - expunerea de motive nr. 1829 / 15-01-2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață , domnului Mogoșanu Mircea și doamnei Mogoșanu Mihaela Violeta, asupra terenului în suprafață de 300 m.p. , situat în Municipiul Târgu Jiu, Str. Marin Preda , nr. 8 , identificat cu număr cadastral 38249 și Carte Funciară 38249, teren care figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art. 2 Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu , domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Mogoșanu Mircea , doamnei Mogoșanu Mihaela Violeta, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore

51



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 1829 din 15-01-2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață domnului Mogoșanu Mircea și doamnei Mogoșanu Mihaela Violeta, asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu str. Marin Preda , nr. 8, județul Gorj

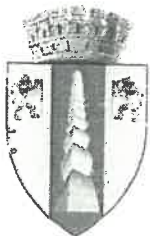
Având în vedere:

- cererea nr. 53690/18.12.2018 a domnului Mogoșanu Mircea;
- contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 4896/29.01.2008;
- actul adițional nr. 1/04.04.2018 la contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 4896/29.01.2008;
- autorizația de construire nr. 395/20.07.2010;
- autorizația de construire nr. 28/16.01.2018;
- extrasul de Cărții Funciare nr. 38249 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 03.12.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat la B.N.P Anica Merișescu sub numărul 3914/07.12.2018;
- referatul nr. 228458/28.12.2018 al Serviciului Concesionări, Contracte , înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 177/03.01.2019;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Astfel, în considerarea celor expuse mai sus și, cu îndeplinirea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

**Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI TÂRGU JIU
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B-dul Republicii, Bloc 25, parter
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal 10446

Copie C.A.
- probier A-C.A.
- Examenul
notare
18

Nr. 228458 din 28.12.2018



REFERAT,
privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru
terenul în suprafață de 300 mp. situat în Municipiul Târgu Jiu,
str. Marin Preda, nr. 8, jud. Gorj

Prin cererea cu nr. 228458/19.12.2018, Mogoșanu Mircea cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, ~~_____~~, a solicitat întocmirea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Marin Preda, nr. 8, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 38249 și Carte funciară 38249, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitanților conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3914/07.12.2018.

În fapt, terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită domnului Mogoșanu Ion în baza contractului nr. 4896/29.01.2008 și a actului adițional nr. 1/04.04.2018, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3914/07.12.2018, Mogoșanu Ion, a înstrăinat construcția către Mogoșanu Mircea și Mogoșanu Mihaela Violeta, construcție edificată conform Autorizațiilor de construire nr. 395/20.07.2010 și nr. 28/16.01.2018, eliberate de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 395/20.07.2010 și nr. 28/16.01.2018, eliberate de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - construcția edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 395/20.07.2010 și nr. 28/16.01.2018 este proprietatea domnului Mogoșanu Mircea și doamnei Mogoșanu Mihaela Violeta conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3914/07.12.2018,
- propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii contractului de suprafață, pe o perioadă de 49 ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 4896/29.01.2008 și a actului adițional nr. 1/04.04.2018, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină